

# ROZVAHA

## v plném rozsahu

ke dni 31.12.2022

(v celých tisících K )

| Rok  | M síc | I        |
|------|-------|----------|
| 2022 | 12    | 29365643 |

Obchodní firma nebo jiný název ú etní jednotky:

1. zahradnická, a.s.

Sídlo nebo bydlišt ú etní jednotky  
a místo podnikání liš-li se od bydlišt :

P stitelská 196/18

Brno

61900

eská republika

| Ozna ení<br>a      | AKTIVA<br>b                             | íslo<br>ádku<br>c | B žné ú etní období |              |               | Minulé ú . období |
|--------------------|-----------------------------------------|-------------------|---------------------|--------------|---------------|-------------------|
|                    |                                         |                   | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3    | Netto<br>4        |
|                    | AKTIVA CELKEM                           | <b>001</b>        | <b>13 930</b>       | <b>435</b>   | <b>14 365</b> | <b>15 358</b>     |
| <b>B.</b>          | Stálá aktiva                            | <b>003</b>        | <b>13 640</b>       | <b>435</b>   | <b>14 075</b> | <b>15 150</b>     |
| <b>B.II.</b>       | Dlouhodobý hmotný majetek               | 014               | 936                 | 435          | 1 371         | 1 961             |
| <b>B.II.1.</b>     | Pozemky a stavby                        | 015               | 3 619               | -1 330       | 2 289         | 3 098             |
| <b>B.II.1.1.</b>   | Pozemky                                 | 016               | 1 525               | 0            | 1 525         | 1 525             |
| <b>B.II.1.2.</b>   | Stavby                                  | 017               | 2 094               | -1 330       | 764           | 1 573             |
| <b>B.II.2.</b>     | Hmotné movité v ci a jejich soubory     | 018               | 412                 | -384         | 28            | 15                |
| <b>B.II.3.</b>     | Oce ovací rozdíl k nabytému majetku     | 019               | -3 095              | 2 149        | -946          | -1 152            |
| <b>B. III.</b>     | Dlouhodobý finan ní majetek             | 027               | 12 704              | 0            | 12 704        | 13 189            |
| <b>B.III.1.</b>    | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | 028               | 11 407              | 0            | 11 407        | 11 593            |
| <b>B.III.6.</b>    | Záp j ky a ú v ry - ostatní             | 033               | 1 297               | x            | 1 297         | 1 596             |
| <b>C.</b>          | Ob žná aktiva                           | <b>037</b>        | <b>253</b>          | <b>0</b>     | <b>253</b>    | <b>170</b>        |
| <b>C.II.</b>       | Pohledávky                              | 046               | 160                 | 0            | 160           | 81                |
| <b>C.II.1.</b>     | Dlouhodobé pohledávky                   | 047               | 102                 | 0            | 102           | 2                 |
| <b>C.II.1.4.</b>   | Odložená da ová pohledávka              | 051               | 102                 | x            | 102           | 2                 |
| <b>C.II.2.</b>     | Krátkodobé pohledávky                   | 057               | 58                  | 0            | 58            | 79                |
| <b>C.II.2.1.</b>   | Pohledávky z obchodních vztah           | 058               | 30                  | 0            | 30            | 50                |
| <b>C.II.2.4.</b>   | Pohledávky - ostatní                    | 061               | 28                  | 0            | 28            | 29                |
| <b>C.II.2.4.4.</b> | Krátkodobé poskytnuté zálohy            | 065               | 28                  | x            | 28            | 29                |
| <b>C.IV.</b>       | Pen žní prost edky                      | 071               | 93                  | 0            | 93            | 89                |
| <b>C.IV.1.</b>     | Pen žní prost edky v pokladn            | 072               | 6                   | x            | 6             | 24                |
| <b>C.IV.2.</b>     | Pen žní prost edky na ú tech            | 073               | 87                  | x            | 87            | 65                |
| <b>D.</b>          | asové rozlišení aktiv                   | <b>074</b>        | <b>37</b>           | <b>0</b>     | <b>37</b>     | <b>38</b>         |
| <b>D.1.</b>        | Náklady p íštích období                 | 075               | 18                  | x            | 18            | 16                |
| <b>D.3.</b>        | P íjmy p íštích období                  | 077               | 19                  | x            | 19            | 22                |

| Ozna ení         | PASIVA                                                                 | íslo ádku  | B žné ú etní období | Minulé ú etní období |
|------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|----------------------|
| a                | b                                                                      | c          | 5                   | 6                    |
|                  | PASIVA CELKEM                                                          | <b>001</b> | <b>14 365</b>       | <b>15 358</b>        |
| <b>A.</b>        | Vlastní kapitál                                                        | <b>002</b> | <b>14 112</b>       | <b>15 119</b>        |
| <b>A.I.</b>      | Základní kapitál                                                       | 003        | 4 653               | 4 653                |
| <b>A.I.1.</b>    | Základní kapitál                                                       | 004        | 4 653               | 4 653                |
| <b>A.II.</b>     | Ážio a kapitálové fondy                                                | 007        | 3 334               | 3 520                |
| <b>A.II.2.</b>   | Kapitálové fondy                                                       | 009        | 3 334               | 3 520                |
| <b>A.II.2.1.</b> | Ostatní kapitálové fondy                                               | 010        | 5 646               | 5 646                |
| <b>A.II.2.2.</b> | Oce ovací rozdíly z p ecen ní majetku a závazk (+/-)                   | 011        | 783                 | 969                  |
| <b>A.II.2.3.</b> | Oce ovací rozdíly z p ecen ní p i p em ních obchodních korporací (+/-) | 012        | -3 095              | -3 095               |
| <b>A.III.</b>    | Fondy ze zisku                                                         | 015        | 4 499               | 4 499                |
| <b>A.III.2.</b>  | Statutární a ostatní fondy                                             | 017        | 4 499               | 4 499                |
| <b>A.IV.</b>     | Výsledek hospoda ení minulých let (+/-)                                | 018        | 2 447               | 2 626                |
| <b>A.IV.1.</b>   | Nerozd lený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)             | 019        | 2 447               | 2 626                |
| <b>A.V.</b>      | Výsledek hospoda ení b žného ú etního období (+/-)                     | 022        | -821                | -179                 |
| <b>B. + C.</b>   | Cizí zdroje                                                            | <b>024</b> | <b>196</b>          | <b>165</b>           |
| <b>C.</b>        | Závazky                                                                | <b>030</b> | <b>196</b>          | <b>165</b>           |
| <b>C.II.</b>     | Krátkodobé závazky                                                     | 046        | 196                 | 165                  |
| <b>C.II.3.</b>   | Krátkodobé p íjaté zálohy                                              | 051        | 61                  | 61                   |
| <b>C.II.4.</b>   | Závazky z obchodních vztah                                             | 052        | 54                  | 22                   |
| <b>C.II.8.</b>   | Závazky ostatní                                                        | 056        | 81                  | 82                   |
| <b>C.II.8.3.</b> | Závazky k zam stnanc m                                                 | 059        | 34                  | 36                   |
| <b>C.II.8.4.</b> | Závazky ze sociálního zabezpe ení a zdravotního pojišt ní              | 060        | 16                  | 16                   |
| <b>C.II.8.5.</b> | Stát - da ové závazky a dotace                                         | 061        | 18                  | 19                   |
| <b>C.II.8.6.</b> | Dohadné ú ty pasivní                                                   | 062        | 13                  | 11                   |
| <b>D.</b>        | asové rozlišení pasiv                                                  | <b>064</b> | <b>57</b>           | <b>74</b>            |
| <b>D.1.</b>      | Výdaje p íštích období                                                 | 065        | 20                  | 27                   |
| <b>D.2.</b>      | Výnosy p íštích období                                                 | <b>066</b> | <b>37</b>           | <b>47</b>            |

|                               |                                |                                                                                                                        |
|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Právní forma ú etní jednotky: | P edm t podnikání:             | Pozn.:                                                                                                                 |
| 15.04.2023                    |                                |                                                                                                                        |
| Sestaveno dne:                | Schváleno valnou hromadou dne: | Podpisový záznam statutárního orgánu ú etní jednotky<br>nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je ú etní jednotkou |